

ÉCHANGE DE MAISON

Je me lance!

Laisser sa maison à des inconnus et occuper la leur, une formule qui séduit de plus en plus. Nos conseils pour franchir le pas. **PAR BENJAMIN DOURIEZ**

Passer deux semaines avec ses trois enfants dans une maison en Bourgogne pour 0€? Se loger à New York pour un séjour en amoureux sans rien déboursier? C'est possible: il suffit de procéder à un échange! En ces temps de budgets contraints par l'inflation, l'échange de logements suscite un intérêt croissant. HomeExchange, leader du secteur, annonce 43% de membres supplémentaires en un an.

Des plateformes pour se mettre en relation

Contre une adhésion (vite rentabilisée!), les plateformes spécialisées facilitent la mise en relation avec des « échangeurs » potentiels, et sécurisent l'accord. Elles sont préférables aux échanges qui s'organisent sur les réseaux sociaux, hors de tout cadre, ou via des sites gratuits, sans réel contrôle sur l'identité des membres. La formule est accessible à tous, même aux locataires: en l'absence de contrepartie monétaire, aucune autorisation n'est à demander au propriétaire. Et pas besoin d'assurance spécifique: en principe, votre assurance habitation suffit, même si, par précaution, mieux vaut prévenir son assureur.

Où que l'on réside

Bien sûr, il est plus simple d'échanger si l'on habite une maison à deux pas de la mer ou un appartement en plein centre de Paris. « Mais les destinations rurales plaisent aussi. Chaque logement peut vraiment trouver preneur », insiste Jessica Cambou, porte-parole de Home

Exchange. Les adeptes vantent un mode de vacances convivial et plus authentique, puisque l'on vit chez l'habitant, et le confort d'être hébergé dans une maison tout équipée. « La voiture peut aussi faire partie de l'échange », ajoute Kristina Caillaud, responsable d'Intervac France. Initialement, l'échange consiste à se rendre dans le logement d'une famille qui vient chez vous au même moment ou plus tard. Pour plus de souplesse, certains sites comme HomeExchange proposent un système de points. Quand vous prêtez votre logement, vous cumulez des points, qui pourront être utilisés ultérieurement pour une destination sans nécessité de réciprocité. Mais ce système déplaît aux puristes qui craignent un dévoiement de l'esprit non mercantile de l'échange de maisons. Mais selon HomeExchange, 70% des échanges se font via les points. ●



Les principaux sites d'échange

	h.me exchange homeexchange.fr	HomeLink homelink.fr	INTERVAC ⁽¹⁾ intervac.fr fr.intervac-homeexchange.com
Nombre d'adhérents déclarés	125 000 (dont 40 000 en France)	20 000 (dont 3 000 en France) ⁽²⁾	3 500 (dont 1 100 en France) ⁽²⁾
Nombre de pays de présence	130 pays	70 pays	plus de 50 pays
Prix adhésion ⁽³⁾	160 €/an	125 €/an	99 €/an (échanges en France) 125 €/an (échanges à l'étranger) 140 €/an (France + étranger)
Type d'échange	Réciproque (simultané ou non) ou par points	Réciproque (simultané ou non)	Réciproque (simultané ou non)

(1) Site intervac.fr pour les échanges en France, sinon us.intervac-homeexchange.com. (2) Adhérents ayant une offre active uniquement. (3) Avec échanges illimités pendant la durée d'adhésion.

LÉONOR
Consultante éditoriale,
45 ans

**ÉCHANGE SON APPARTEMENT
À PARIS DEPUIS 18 ANS**



Apprendre à faire confiance

“Avant de laisser mon domicile, je le nettoie très bien, mais je ne cache rien, même pas mes chéquiers! De toute façon, quand les gens sont chez nous, nous sommes chez eux. La confiance repose là-dessus: c'est l'équilibre de la terreur! En douze échanges, j'ai parfois eu quelques objets cassés, mais très peu. Il faut lâcher prise, accepter ce qui peut se passer comme quand on prête son appartement à des amis. C'est un état d'esprit.”

LE CONSEIL DE LA RÉDACTION: les problèmes sont rarissimes, selon les utilisateurs. Si vous les craignez, l'échange en simultané est plus rassurant. Et certaines plateformes, comme HomeExchange, incluent une assurance.

469 300

nuitées sont prévues cet été en France, par échange de maisons, via le leader du marché HomeExchange. Près de 50 000 personnes envisagent d'échanger leur maison, selon l'entreprise.

NATHALIE
Enseignante, 50 ans

**ÉCHANGE SA MAISON
PRÈS DE BORDEAUX DEPUIS 15 ANS**



Cultiver la convivialité

“Je pratique uniquement l'échange en simultané. Au moins, ma maison est occupée en mon absence. Et il y a quelqu'un pour donner à manger à mes deux chats! Lors d'un échange, j'avais pour consigne d'arroser les orchidées de la propriétaire à une heure précise de la journée. Cela change du côté impersonnel d'une location de vacances classique.”

LE CONSEIL DE LA RÉDACTION: il est d'usage de prévoir un petit cadeau (spécialité régionale...) pour vos visiteurs et un guide des bonnes adresses du coin.

VIRGINIE
Chargée de
communication, 57 ans

**ÉCHANGE SA RÉSIDENCE SECONDAIRE
PRÈS DE BLOIS DEPUIS 7 ANS**



Prévoir du temps pour la recherche

“Ce n'est pas comme réserver un hôtel. Quand on fait la recherche, il est rare que cela matche tout de suite. Pour notre échange de cet été en Bourgogne, j'ai envoyé des messages à cinq ou six personnes. Quand nous sommes allés à Miami, j'ai dû en envoyer une quinzaine! Et une fois le contact établi, il y a pas mal de choses à discuter avant de conclure l'échange.”

LE CONSEIL DE LA RÉDACTION: anticipez vos recherches, et soyez souple sur les destinations, en acceptant de vous laisser surprendre par les offres reçues.

