

# Vacances 2011 : pensez à l'échange d'appartement et de maison !

Par Christine Castiglioni - Publié le 08/10/2010

**Echanger votre habitation contre une villa les pieds dans l'eau ou un appart à Rome, ça vous tente pour les vacances ? C'est le moment d'y penser. Voici quelques trucs pour que tout se passe sans anicroche...**



## Les sites les plus actifs

[Intervac](#), [Home Exchange](#) (en anglais) et [Homelink](#) sont installés depuis longtemps sur le web. Sérieux, ils proposent des contrats type très précis, et depuis peu une assurance spécifique.

### 1. Vous proposez votre home sweet home

Mettez-le en valeur tout en restant honnête. Inutile de préciser que le salon est riquiqui ou la maison plein nord sauf quand on vous pose la question. Par contre si, les chambres sont au troisième étage de la maison, n'omettez pas de le mentionner. Vous pouvez aussi échanger votre résidence secondaire. C'est même beaucoup plus simple à condition que les clés soient disponibles sur place.

Ne soyez pas trop rigide sur vos disponibilités. Un échange se joue parfois à quelques jours. Mieux vaut écrire "*Quinze jours en juillet*" que "*du 1<sup>er</sup> au 15*".

## **Les dates et la langue**

Répondez aux demandes que vous recevez, même si la destination d'échange ou les dates ne vous conviennent pas. Qui sait, l'année prochaine peut-être ?

Vous avez une réponse par mail pour le loft à San Francisco ou la maison à Berlin. Mais in English, of course ! Quelques rudiments d'anglais sont indispensables pour échanger, sinon, vous serez vite coincé.

Au fur et à mesure des contacts, précisez les choses. Combien de personnes êtes-vous prêt à accueillir ? Acceptez-vous les fumeurs ? Vos occupants peuvent-ils piocher dans votre congélateur ? Leur fournissez-vous les serviettes de toilette ? Ça évite les malentendus. De la même façon, n'hésitez pas à poser des questions précises sur le lieu où vous rendez.

## **2. Vous répondez à une proposition**

Avant de craquer pour la maison avec piscine dans la banlieue de Miami, pesez bien le pour et le contre. Avez-vous envisagé le prix du train ou de l'avion ? Y a-t-il des moyens de transport sur place ? Les enfants auront-ils suffisamment d'occupations ?

Un appartement en centre ville permet les déplacements. En pleine brousse et sans voiture, tout devient compliqué ou coûteux.

Vous partez pour Amsterdam le matin, vos hôtes arrivent chez vous le soir. N'oubliez pas de prévoir qui les accueillera et leur donnera les clés.

La période, le lieu, les conditions..., tout colle et vous commencez à échanger des mails. Mais vous ne sentez pas vos interlocuteurs. Ecoutez votre instinct et laissez tomber. Vous aurez d'autres possibilités.

## **3. C'est le grand jour...**

Ne vous y prenez pas au dernier moment. Une maison propre et ordonnée s'impose. Et, si vous tenez par dessus tout au vase de votre grand-tante, rangez-le. Même les plus soigneux peuvent avoir un geste malheureux. S'il est cassé à votre retour, vous serez très contrarié et vos invités aussi.

Vos visiteurs apprécieront de savoir comment marche la chaudière, où ils peuvent acheter le pain, comment se déplacer dans la région.

Prévoyez une place dans le placard surtout s'ils s'installent pour deux semaines.

Bien en évidence, laissez un petit mot de bienvenue, voire un petit cadeau - une spécialité gastronomique française par exemple - et une liste de ce qui est important ou utile. Avec un contact en cas d'urgence, le numéro des voisins par exemple, que vous aurez pris soin de prévenir évidemment.

## **A savoir**

Il y a peu de chances qu'on vous propose d'emblée la maison de vos rêves, là où vous souhaitez, aux dates qui vous conviennent. Plusieurs contacts seront nécessaires

Que vous soyez offrant ou demandeur, n'attendez pas plus d'un tiers de réponses. Elles viendront souvent de l'autre bout du monde - d'Australie ou d'Afrique du Sud - mais beaucoup moins de Rome ou de New-York, très prisés.

Sachez que les échanges ne sont pas forcément simultanés. On peut proposer des vacances d'été contre des vacances de Pâques ou de Noël. Et même sans échange à la clé : la formule permet de faire garder la maison en son absence.

On s'abonne en général pour un an sur les sites d'échange de maison. Si vous ne souhaitez pas continuer l'expérience, il vous suffit de nettoyer votre annonce. Vous ne serez plus contacté.